



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

Février 2020

10 Minutes de la Gare de
CHAMPAGNE SUR-SEINE 77
PTZ Zone B1
Lots viabilisés (avec GAZ)

Lot	Surface	Façade	Prix	Dispo
1	431 m ²	15,50 m	90 700 €	Réservé
2	414 m ²	15,50 m	90 700 €	Dispo
3	415 m ²	15,50 m	92 700 €	Réservé
4	415 m ²	15,50 m	92 700 €	Dispo
5	416 m ²	15,50 m	91 700 €	Dispo
6	415 m ²	15,50 m	91 700 €	Dispo
7	428 m ²	13,30 m	92 700 €	Réservé
8	340 m ²	19,00 m	77 700 €	Réservé
9	339 m ²	17,80 m	77 700 €	Dispo
10	340 m ²	17,20 m	77 700 €	Dispo
11	330 m ²	16,10 m	77 700 €	Dispo

Exonération de la PFAC : Participation au Financement de l'assainissement Collectif.

Exonération de la part Communale de la Taxe d'Aménagement (5%).

Frais de Notaire Réduits : Pour les lots de 1 à 10 bénéficient de droits de mutation réduits aux taux de 0,715%.

Commodités: Ecole Maternelle primaire 700 m. 3km du collège de **Champagnes sur Seine ou Moret sur Loing** (enlèvement scolaire). 4km du lycée de **Champagne sur seine** (enlèvement scolaire). 400 m de la gare (carte PASS NAVIGO ile de France) Tous commerces : boulangerie, Superette.....sur place

Impositions: *Eaux pluviales* : un dispositif d'épandage ou d'infiltration mis en place sur chaque lot. *Hauteur des constructions* : R+C ou R+1. *Les Toitures* auront une inclinaison comprise entre **40° et 45°**, les matériaux de couvertures seront recouvertes de tuiles plates en terre cuite à petit moule , d'ardoise , de tuile de bois , de pans ou de matériaux d'aspect identique

Dans le cas des parcelles en secteurs ABF il sera attendu un minimum de 60 tuiles/m² de teinte rouges/vieilles.